



DEIN NEUES ZUHAUSE IN PANKETAL

HIER BEGINNT DER MORGEN BARFUSS IM GRAS.

BESCHREIBUNG

Willkommen in Panketal – einem Ort, an dem du nicht einfach nur wohnst, sondern lebst. Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 2000 verbindet zeitlose Architektur mit einem klassischen Satteldach und einer Ausstattung, die sich sehen lassen kann.

Auf ca. 113 m² Wohnfläche erwarten dich 5 gut geschnittene Zimmer – hell, freundlich und so flexibel, dass sie sich deinem Leben perfekt anpassen. Ob gemütliche Familienabende, Homeoffice oder Gästezimmer – hier findet alles seinen Platz. Das ca. 699 m² große Grundstück ist deine private Grünfläche – genug Raum für Sommerabende mit Freunden, einen Kräutergarten oder einfach für dich, um barfuß durchs Gras zu laufen.

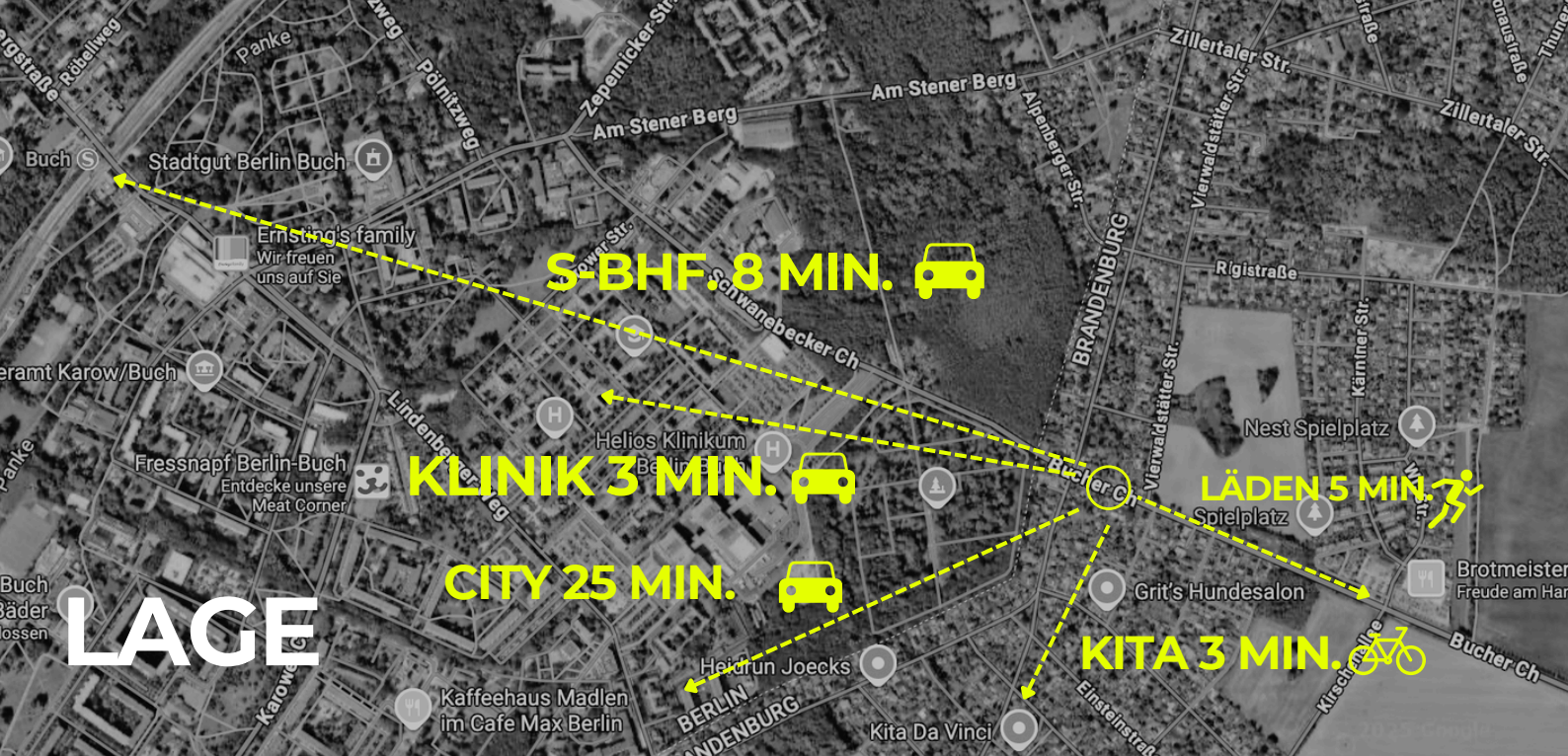
Ein echtes Plus: Die Heizung wurde 2024 komplett erneuert – energieeffizient, modern und bereit für die Zukunft.

FAKTEN

- Baujahr 2000, klassisches Satteldach
- ca. 113 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- ca. 699 m² Grundstück
- Neue Heizungsanlage (2024)
- Pool und Teich inklusive
- perfekter Anbindung

475.000€

KAUFPREIS



LAGE

Willkommen in Panketal – einem Ort, an dem Ruhe und Natur auf urbane Nähe treffen. Das Haus befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen der Gemeinde: nur einen Atemzug entfernt von Berlin und dennoch umgeben von Grün. Hier erwartet dich eine harmonische Nachbarschaft mit gepflegten Einfamilienhäusern, freundlichen Gesichtern und einer Atmosphäre, in der Ankommen leichtfällt.

Vor deiner Haustür beginnt ein Leben im Einklang mit der Natur: Spazierwege entlang der Panke, blühende Gärten und der historische Schlosspark Buch laden zu entspannten Nachmittagen oder sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig bist du hervorragend angebunden – mit der S-Bahnlinie S2 erreichst du den Alexanderplatz in rund 25 Minuten, über die Bucher Straße und die B2 oder den Berliner Ring (A10) bist du flexibel in alle Richtungen unterwegs.

Alles, was du für den Alltag brauchst, findest du ganz in der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, charmante Wochenmärkte, Kindertagesstätten, Schulen, Ärzte und Apotheken. Für Freizeit und Erholung sorgen das beliebte Naturbad Bernau-Waldfrieden, Sportvereine und das Helios-Klinikum Buch.

Panketal ist ein Zuhause für alle, die beides wollen – die Ruhe und Geborgenheit eines naturnahen Umfelds und die Freiheit, jederzeit das pulsierende Leben Berlins zu genießen. Hier findest du nicht nur eine Adresse, sondern einen Lebensmittelpunkt.

AUSSTATTUNG



Pool



Garten



Satteldach



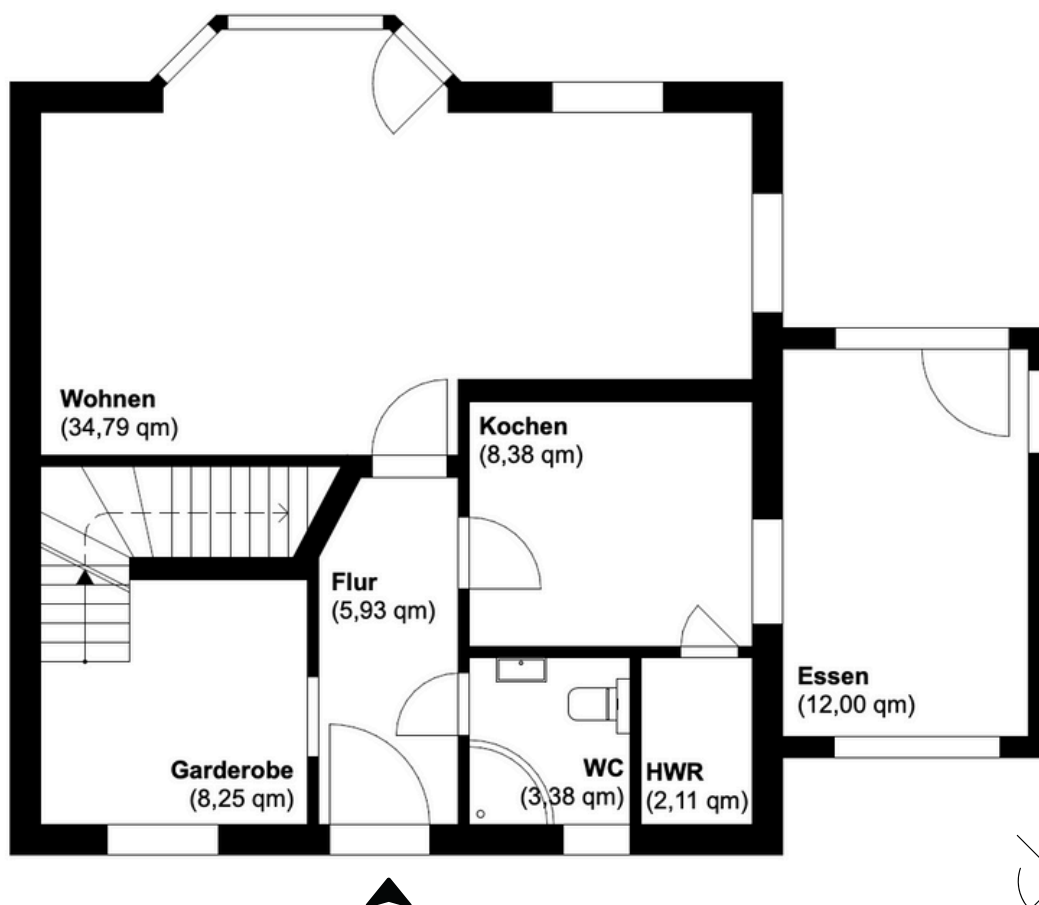
Massiv-Bauweise



Zentralheizung
Energieträger: Gas

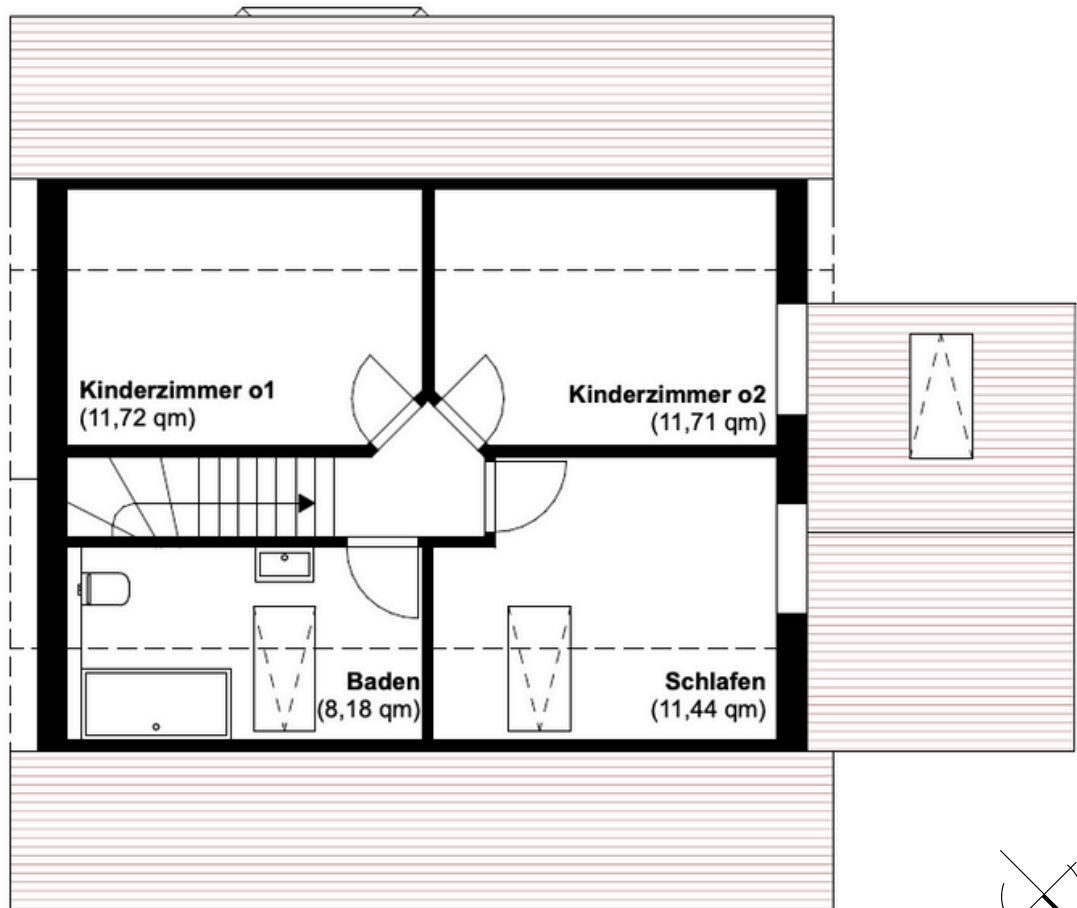


EINGANG/ GARTEN



GRUNDRISS EG (AKTUELL)

GRUNDRISS DG (AKTUELL)



SCHLAFEN



BADEN





ESSEN



WOHNEN/ FLUR

Ein Zuhause zum Verlieben – Licht, Natur & Lebensfreude für die ganze Familie

Dieses Einfamilienhaus ist weit mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Zuhause, in dem Du mit Deiner Familie Erinnerungen schaffst. Schon beim Eintreten spürst Du die Helligkeit und Leichtigkeit, die jeden Raum erfüllt.

Der lichtdurchflutete Anbau wird schnell zu Deinem Lieblingsplatz: Hier startest Du den Tag mit einer Tasse Kaffee, während die Sonne Dich sanft wachküsst.

Im Wohnzimmer öffnet sich der Blick durch den Glaserker in Deinen Garten – ein Raum voller Möglichkeiten für gemeinsame Momente, zum Lachen, Spielen oder einfach zum Genießen. Der gepflegte Außenbereich lädt zu unvergesslichen Sommerabenden ein. Der eingelassene Pool bringt Abkühlung an heißen Tagen und garantiert die nächste Poolparty.

Auch im Inneren überzeugt das Haus durch Komfort und Pflege: Das Gäste-WC wurde kürzlich erneuert, und das Badezimmer präsentiert sich hell und zeitgemäß.

Hier findest Du nicht nur ein Haus – sondern Dein ganz persönliches Zuhause voller Wärme, Geborgenheit und Lebensfreude.



Willkommen in Ihrem neuen Familiennest

– ein Zuhause mit ganz viel Platz zum Leben und Lachen.

Dieses Haus steckt voller Möglichkeiten: Durch eine Anpassung des Grundrisses entsteht noch mehr Raum, um sich auszutoben – ob für Kinder, Gäste oder das eigene Hobby. Hier findet jedes Familienmitglied seinen Platz.

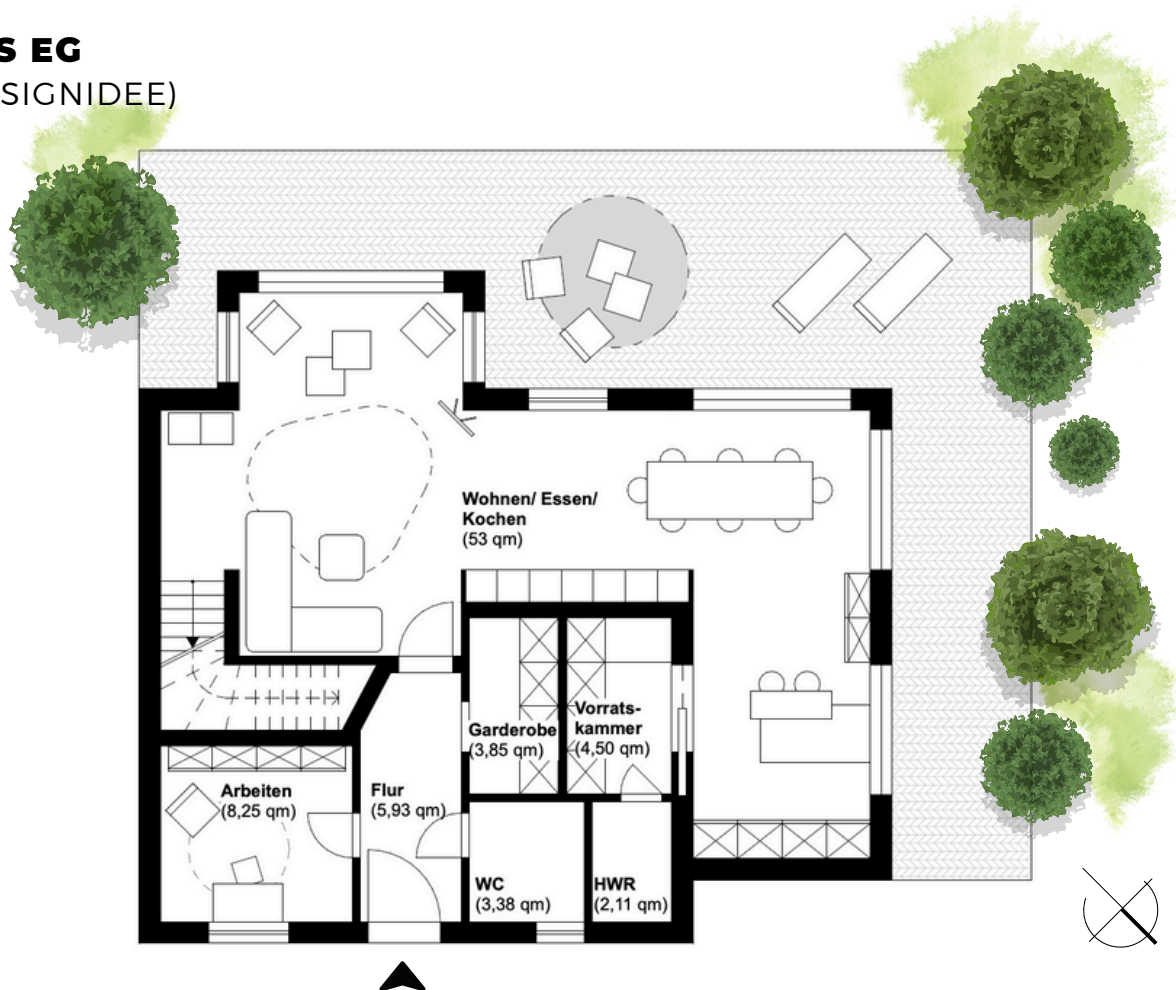
Die massive Bauweise sorgt für ein sicheres Fundament, während die hellen Räume Geborgenheit und Wärme ausstrahlen. Ob gemeinsames Kochen in einer großen Familienküche, Spielen im Wohnzimmer oder ruhige Rückzugsorte zum Entspannen – dieses Haus passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Immowerk.BERLIN begleitet dein Projekt als kompetenter Partner von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Ob Grundrissoptimierung, Bauantragsverfahren oder Baumanagement – sämtliche Leistungen kommen aus einer Hand. Die künftigen Eigentümer bestimmen, in welchem Umfang eigene Vorstellungen eingebracht werden; das erfahrene Team sorgt für reibungslose Umsetzung, Termintreue und höchste Qualitätsstandards.

So entsteht aus dem Rohbau ein individuell gestaltetes Zuhause, das architektonische Substanz mit modernen Ansprüchen verbindet – bereit, neue Lebensgeschichten zu beherbergen?



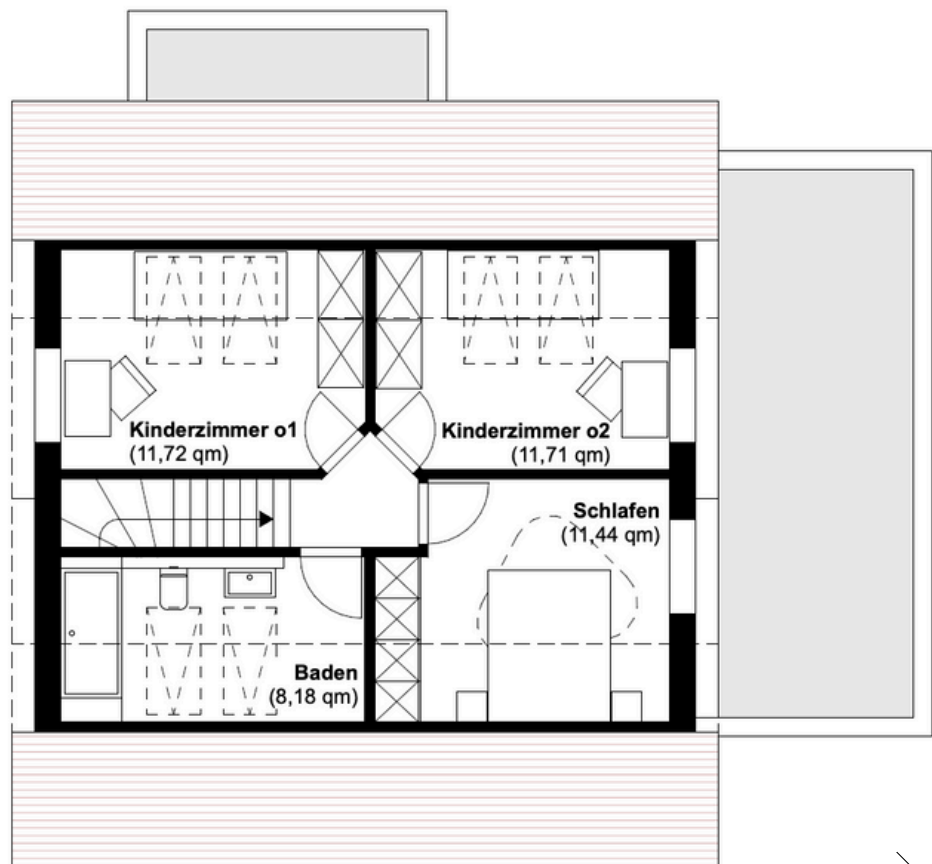
GRUNDRISS EG (UNSERE DESIGNIDEE)





KOCHEN

ESSEN



GRUNDRISS KG
(UNSERE DESIGNIDEE)

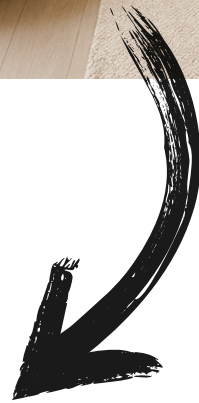




DEIN NEUES SCHLAFZIMMER



BADEN



Dir gefällt, was du siehst?

Zögere nicht, uns direkt zu kontaktieren – wir freuen uns auf dich! Wenn du dich für diese Immobilie entscheidest, begleiten wir dich nicht nur zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess.

Auch darüber hinaus sind wir für dich da: bei der Planung, individuellen Umgestaltung oder möglichen Umbauten.

Mit unserem erfahrenen Netzwerk und dem Wissen aus zahlreichen erfolgreich begleiteten Projekten unterstützen wir dich dabei, dein neues Zuhause ganz nach deinen Vorstellungen zu gestalten. Lass uns gemeinsam den nächsten Schritt gehen – **vereinbare noch heute deinen persönlichen Beratungstermin**. Wir stehen dir als starker, vertrauensvoller Partner zur Seite.

Telefonnummer:
E-Mail:

0151 40 39 00 11
info@immowerkberlin.de

immowerk. BERLIN

Rudolf-Breitscheid Str. 66
16341 Panketal

Disclaimer

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer des Verkaufsobjekts zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für die in diesem Exposé enthaltenen Informationen, insbesondere hinsichtlich Flächenangaben, Grundrissen, Ansichten, Bildern, Maßangaben sowie der auf den Bildern erkennbaren Ausstattungsgegenstände. Jegliche Haftung für etwaige Fehler oder Unvollständigkeiten ist ausgeschlossen.

Dieses Exposé dient lediglich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Fotos und Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt. Die Rechte liegen bei immowerk.BERLIN. Jede Nutzung ohne vorherige schriftliche Zustimmung ist untersagt.

Telefonnummer:
E-Mail:

0151 40 39 00 11
info@**imm**owerkberlin.de