



DAS BESTE KOMMT MIT DEINER HANDSCHRIFT

EIN FIXER UPPER AM STRAUSSEE

3 REIHENHÄUSER ZUM KAUF

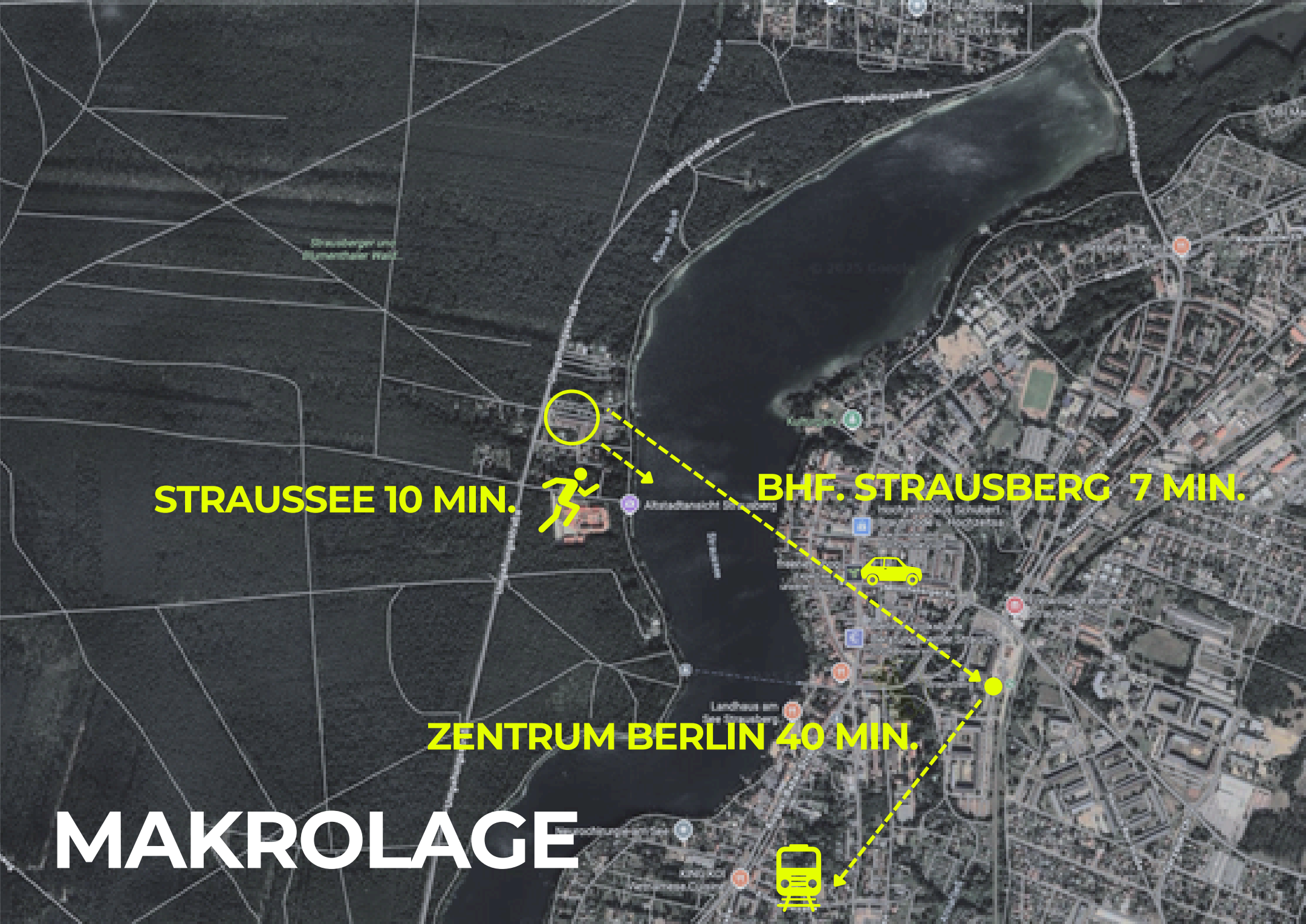
BESCHREIBUNG

Dein neues Zuhause am Straussee wartet auf Dich!

Am Amselweg 1 in Strausberg stehen drei moderne, massiv gebaute Reihenhäuser, die nur darauf warten, mit Leben gefüllt zu werden. Jedes Haus bietet auf ca. 100m² Bruttogeschossfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit offenem Wohn- und Kochbereich, einem gemütlichen Schlafzimmer mit Gartenblick und einem zusätzlichen Zimmer – ideal als Kinder-, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Inmitten eines ruhigen Wohngebiets, das von gepflegten Einfamilienhäusern geprägt ist, genießt Du entspannte Nachbarschaftsatmosphäre und viel Freiraum. Die Grundstücke bieten genug Platz für Deinen Traumgarten, eine sonnige Terrasse und laue Sommerabende mit Familie und Freunden.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt der wunderschöne Straussee – perfekt zum Baden, Spaziergehen oder für eine SUP-Tour bei Sonnenuntergang. Die einzigartige elektrische Seilzugfähre bringt Dich charmant ans andere Ufer und macht jedes Wochenende zum kleinen Urlaub.



Willkommen in Strausberg – der grünen Stadt am See vor den Toren Berlins

Strausberg verbindet naturnahes Wohnen mit urbaner Erreichbarkeit. Inmitten einer familienfreundlichen Umgebung mit gepflegten Einfamilienhäusern, ruhigen Straßen und großzügigen Grünflächen genießt Du eine hohe Lebensqualität – ideal für alle, die Entspannung im Grünen und die Nähe zur Hauptstadt miteinander verbinden möchten.

Die S-Bahnlinie S5 bringt Dich vom nahegelegenen S-Bahnhof Strausberg in rund 40 Minuten direkt ins Berliner Zentrum. Die Buslinie 950 befindet sich in fußläufiger Nähe und sorgt für eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch mit dem Auto bist Du flexibel: Über die Bundesstraßen B1/B5 sowie die A10 (Berliner Ring) erreichst Du Berlin und das Umland zügig und unkompliziert.

In unmittelbarer Umgebung findest Du alles, was Du zum Leben brauchst – Supermärkte, Kitas, Schulen sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

AUSSTATTUNG



Energieeffizienz
A+



Satteldach



Massiv-Bauweise



Carport



Lagerraum bei
Carport





Dein Haus. Dein Stil. Dein Projekt – Drei Grundausbau-Reihenhäuser in Strausberg

Stell dir vor, du ziehst in ein Zuhause, das nicht nur irgendein Haus ist – sondern dein Haus. Ein Ort, der von Anfang an deine Handschrift trägt und genau so gestaltet ist, wie du es dir immer erträumt hast.

Diese drei modernen Reihenhäuser in Strausberg sind dafür die perfekte Leinwand: Im Rohbauzustand bieten sie dir die einmalige Chance, deiner Kreativität freien Lauf zu lassen.

Gestalte die Räume nach deinen Vorstellungen, wähle Materialien, Farben und Details, die deinen persönlichen Stil widerspiegeln – und schaffe so ein echtes Unikat.

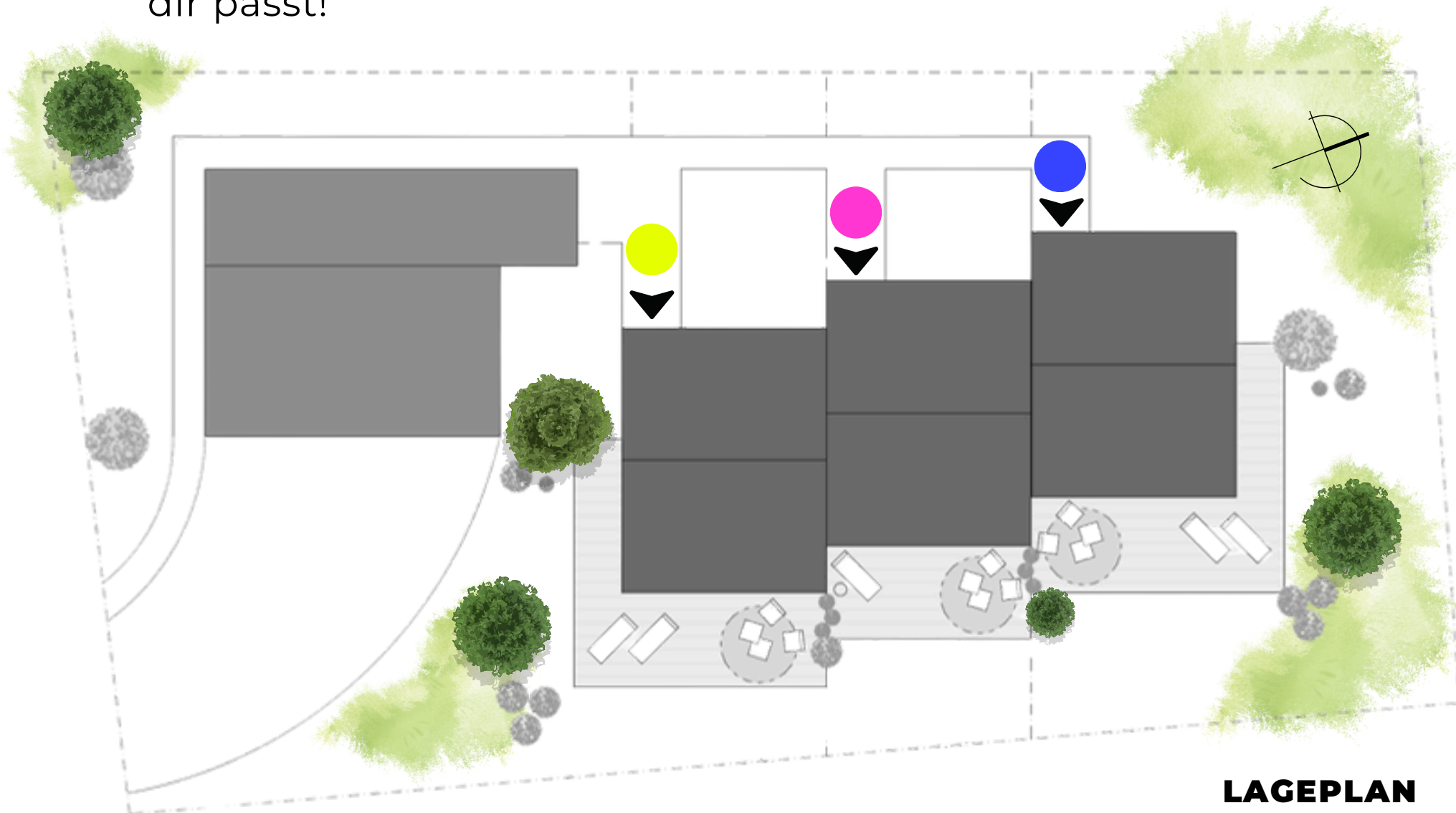
Und das Beste: Du musst nicht alles allein organisieren! Mit unserem starken Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern begleiten wir dich auf Wunsch bei allen restlichen Bauarbeiten – zuverlässig, transparent und bis ins letzte Detail. So wird aus dem Rohbau Schritt für Schritt dein bezugsfertiges Traumhaus.

Auch wenn du den Grundriss noch einmal anpassen möchtest, bist du bei uns richtig: Unser Team aus Architekten und Fachplanern steht dir mit Ideen, Know-how und einem Blick für clevere Lösungen zur Seite.

Hier entsteht kein Haus „von der Stange“, sondern ein Zuhause, das zu 100 % zu dir passt. Die Basis steht – **jetzt bist du dran!**

Was dich erwartet:

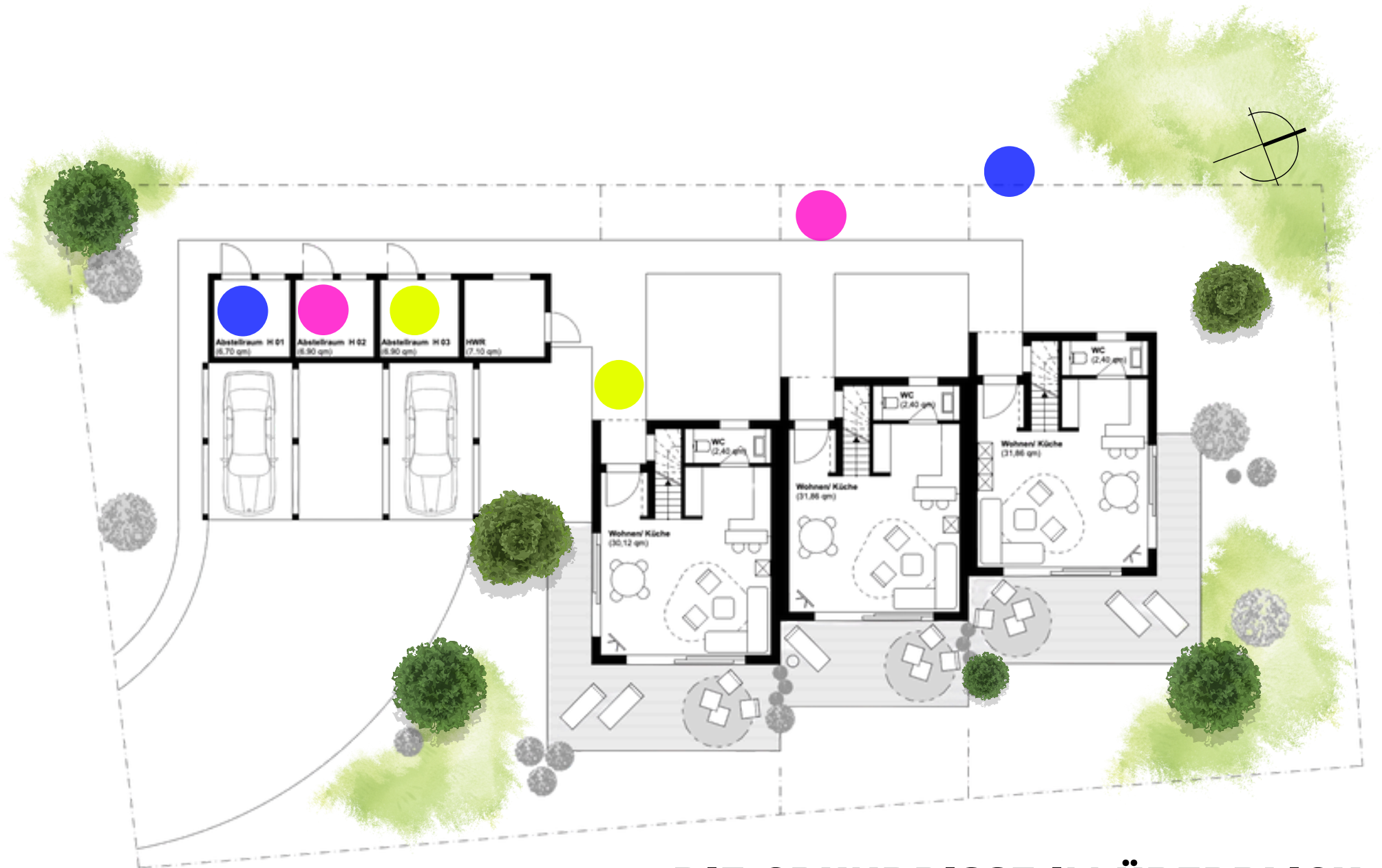
- ➔ Drei massiv gebaute Reihenhäuser – solide Basis, mit viel Potenzial!
- ➔ Der Innenausbau ist noch offen: Elektro, Sanitär, Estrich, Malerarbeiten, Bodenbeläge und Außenanlagen kannst du ganz nach deinem Geschmack gestalten.
- ➔ Ob einzeln oder alle drei zusammen – du entscheidest, was zu dir passt!



Haus 03
(BGF 102 qm)
Grundstücksfläche
(ca. 236 qm)

Haus 02
(BGF 102 qm)
Grundstücksfläche
(ca. 133 qm)

Haus 01
(BGF 102 qm)
Grundstücksfläche
(ca. 254 qm)



DIE GRUNDRISSSE IM ÜBERBLICK

Dein Projekt – so wie du willst:

- ➔ **Selbst gestalten:** Du willst selbst planen, Materialien aussuchen und deinen Stil verwirklichen? Nur zu – hier hast du alle Freiheiten!
- ➔ **Oder ganz entspannt zurücklehnen:** Du hast die Ideen, aber keine Zeit oder Lust, selbst zu organisieren? Kein Problem! Wir bieten dir die Möglichkeit, die komplette Umsetzung an erfahrene Fachleute zu übergeben – von der Planung bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand. So wird dein Projekt professionell realisiert, während du dich entspannt zurücklehnen kannst.

Und das Beste kommt zum Schluss:

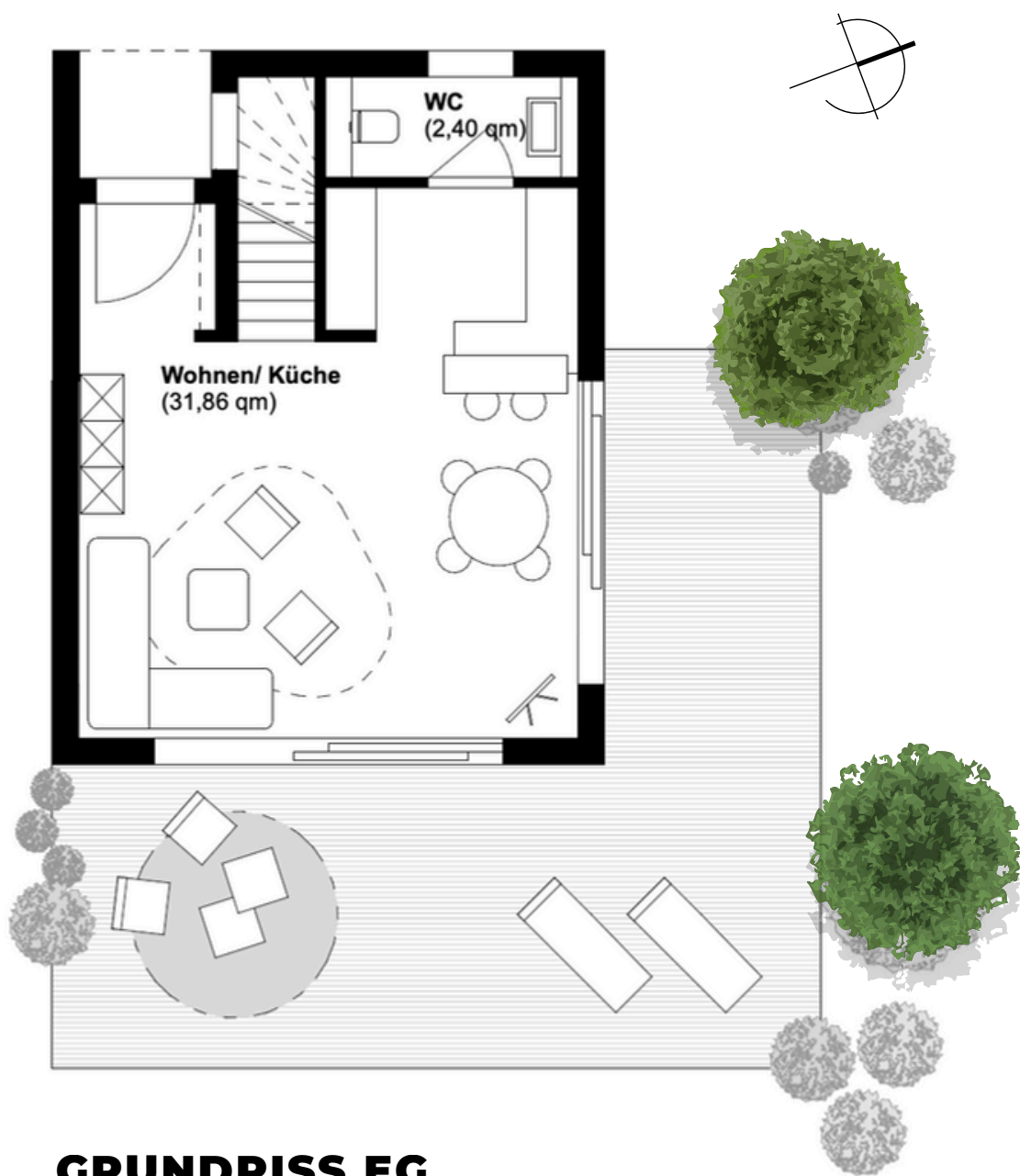
Zu jedem Reihenhaus gehört ein separater Abstellraum in einem eigenen Nebengebäude mit ca. 7m² – perfekt für Fahrräder, Gartengeräte oder alles, was nicht ständig im Weg stehen soll.

Außerdem verfügt jede Einheit über einen eigenen, überdachten Stellplatz, damit dein Auto wettergeschützt und direkt am Haus steht.

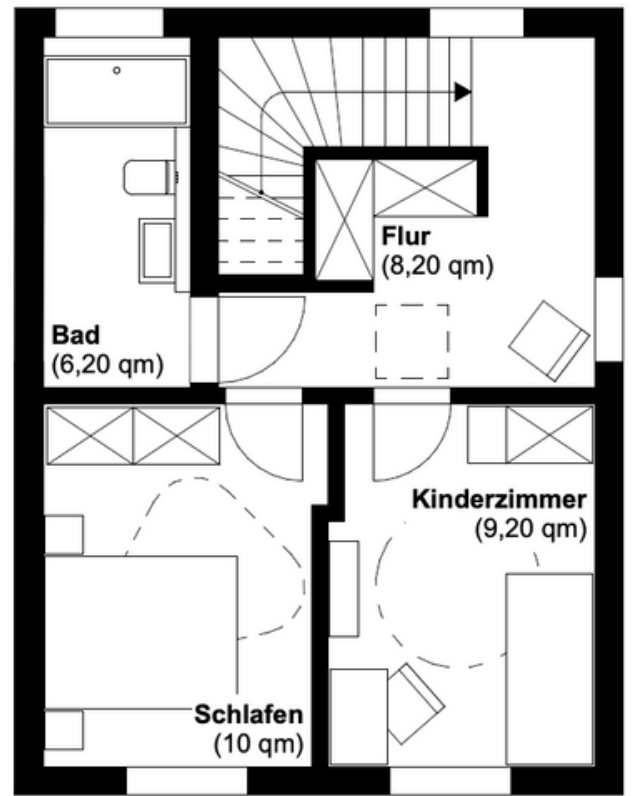
Bereit für dein Wohnprojekt mit Persönlichkeit?

Dann melde dich bei uns! Wir zeigen dir die Möglichkeiten – gerne auch vor Ort! Ob Einzelkauf oder Komplettpaket: schau es dir an und entscheide selbst, was zu dir passt.

HAUS 01



GRUNDRISS EG
(HAUS 01)



GRUNDRISS DG
(HAUS 01)



Wohnen/ Küche



Kinderzimmer



Schlafen

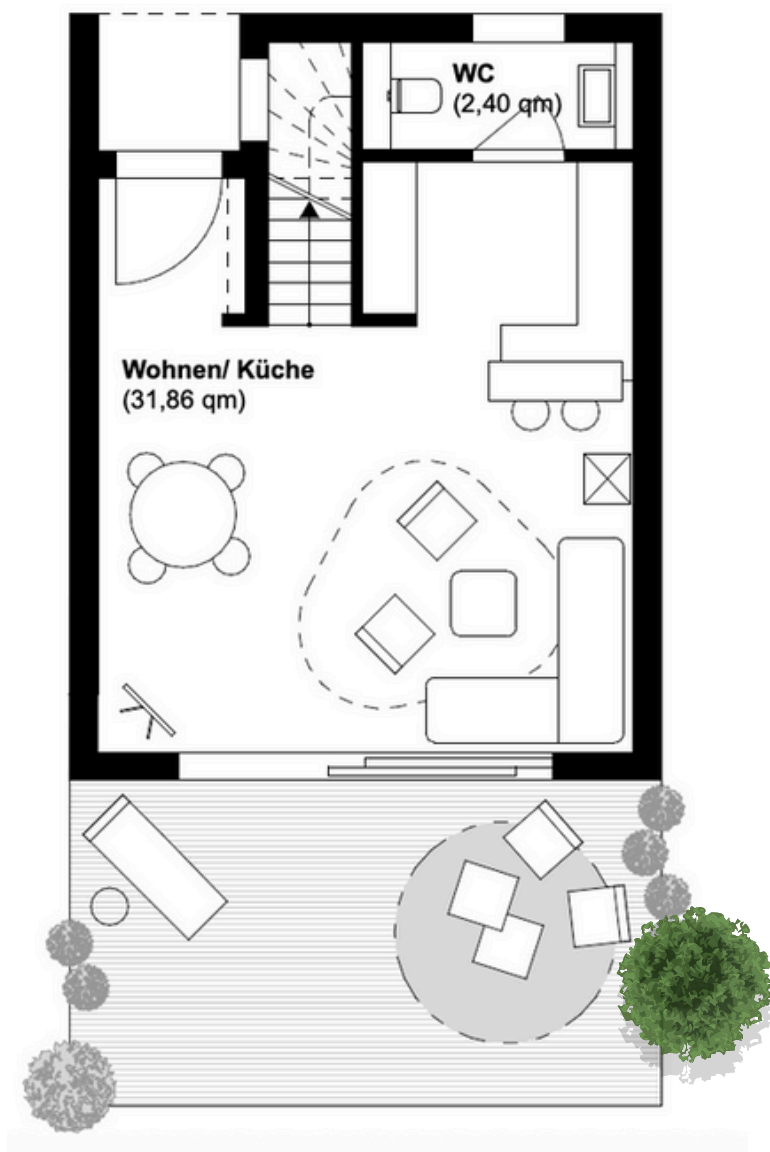
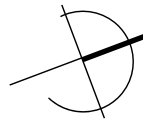
FAKTEN

- ca. 254 qm Grundstücksfläche
- rd. 100 qm Bruttogeschossfläche
- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer & 1 Gäste WC

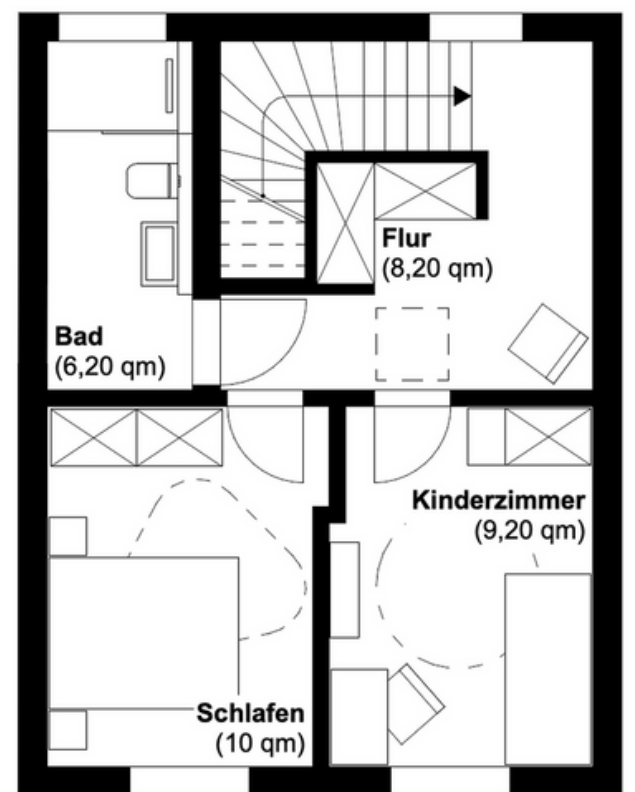
300.000€

KAUFPREIS

HAUS 02



GRUNDRISS EG
(HAUS 02)



GRUNDRISS DG
(HAUS 02)



Essen/ Küche

WC

Wohnen im Haus 02

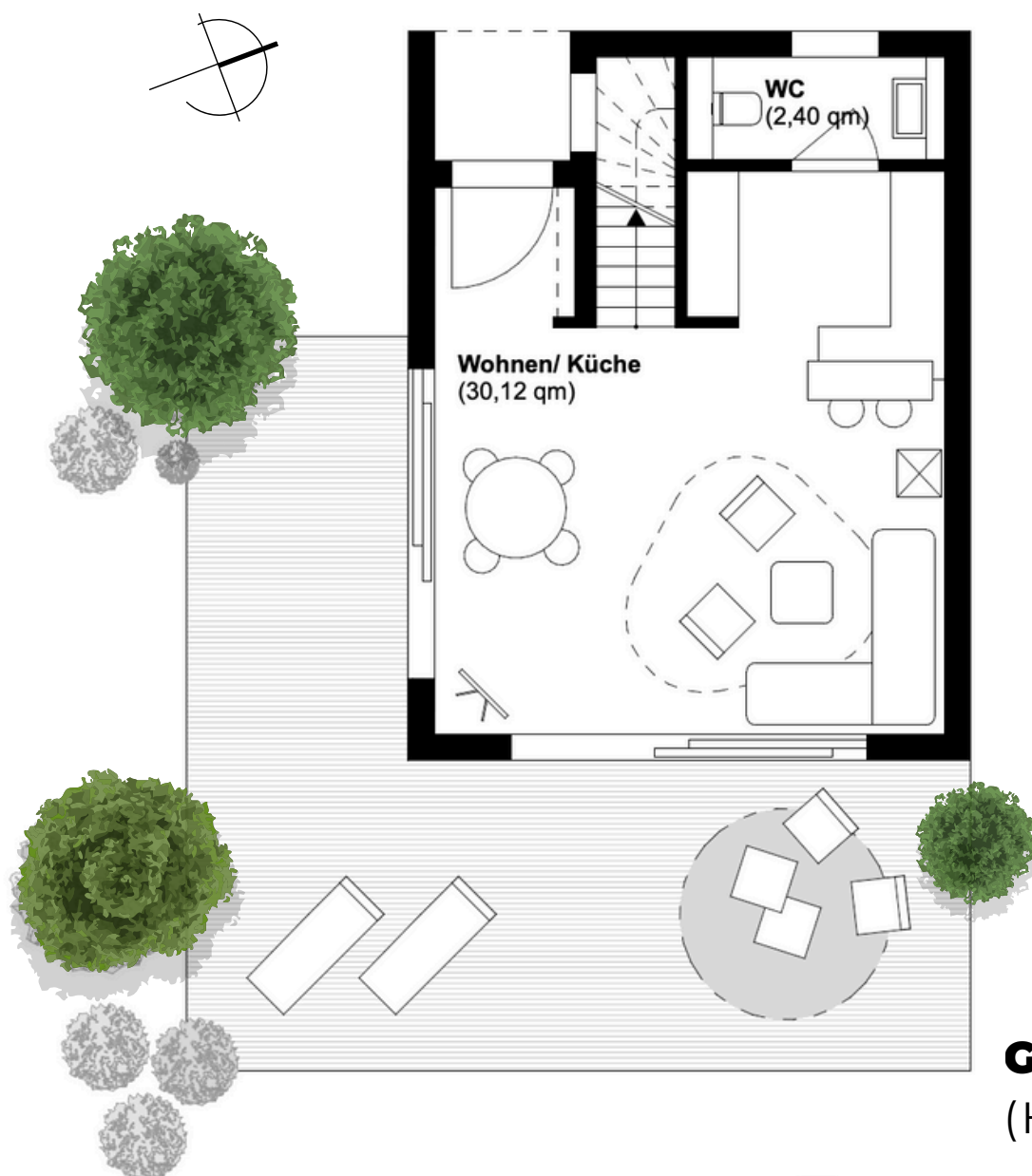
FAKTEN

- ca. 133 qm Grundstücksfläche
- rd. 100 qm Bruttogeschossfläche
- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer & 1 Gäste WC

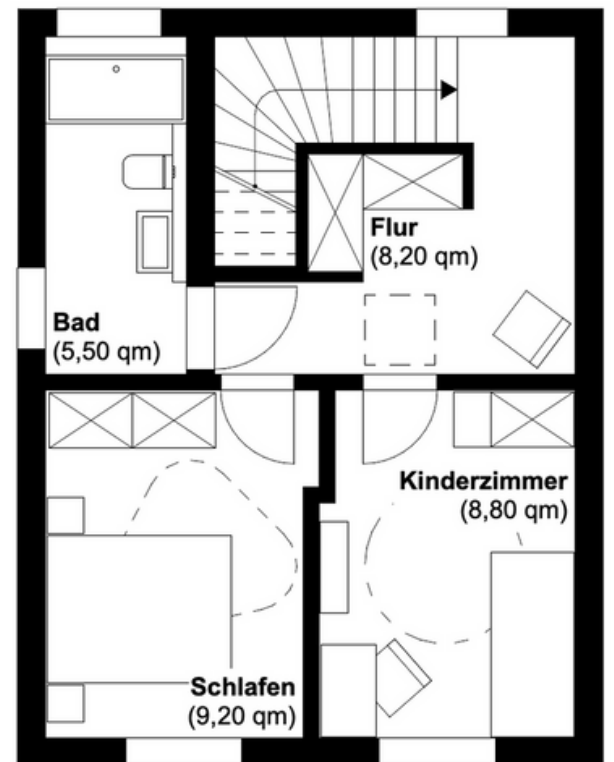
250.000€

KAUFPREIS

HAUS O3



GRUNDRISS EG
(HAUS O3)



GRUNDRISS DG
(HAUS O3)



Gartenblick Haus o3



Arbeiten



Schlafen

FAKTEN

- ca. 236 qm Grundstücksfläche
- rd. 102 qm Bruttogeschossfläche
- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer & 1 Gäste WC

270.000€

KAUFPREIS



Dein neues Arbeitszimmer



Gartenblick



Dir gefällt, was du siehst?

Zögere nicht, uns direkt zu kontaktieren – wir freuen uns auf dich! Wenn du dich für diese Immobilie entscheidest, begleiten wir dich nicht nur zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess.

Auch darüber hinaus sind wir für dich da: bei der Planung, individuellen Umgestaltung oder möglichen Umbauten.

Mit unserem erfahrenen Netzwerk und dem Wissen aus zahlreichen erfolgreich begleiteten Projekten unterstützen wir dich dabei, dein neues Zuhause ganz nach deinen Vorstellungen zu gestalten. Lass uns gemeinsam den nächsten Schritt gehen – **vereinbare noch heute deinen persönlichen Beratungstermin.** Wir stehen dir als starker, vertrauensvoller Partner zur Seite.

Telefonnummer:
E-Mail:

0151 40 39 00 11
info@**immowerk**berlin.de

immowerk. BERLIN

Rudolf-Breitscheid Str. 66
16341 Panketal

Disclaimer

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer des Verkaufsobjekts zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für die in diesem Exposé enthaltenen Informationen, insbesondere hinsichtlich Flächenangaben, Grundrissen, Ansichten, Bildern, Maßangaben sowie der auf den Bildern erkennbaren Ausstattungsgegenstände. Jegliche Haftung für etwaige Fehler oder Unvollständigkeiten ist ausgeschlossen.

Dieses Exposé dient lediglich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Fotos und Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt. Die Rechte liegen bei **immowerk.BERLIN**. Jede Nutzung ohne vorherige schriftliche Zustimmung ist untersagt.

Telefonnummer:
E-Mail:

0151 40 39 00 11
info@**immowerk**berlin.de